ROMVSRE

IMMOBILI ESCLUSIVI

ROMVS RE

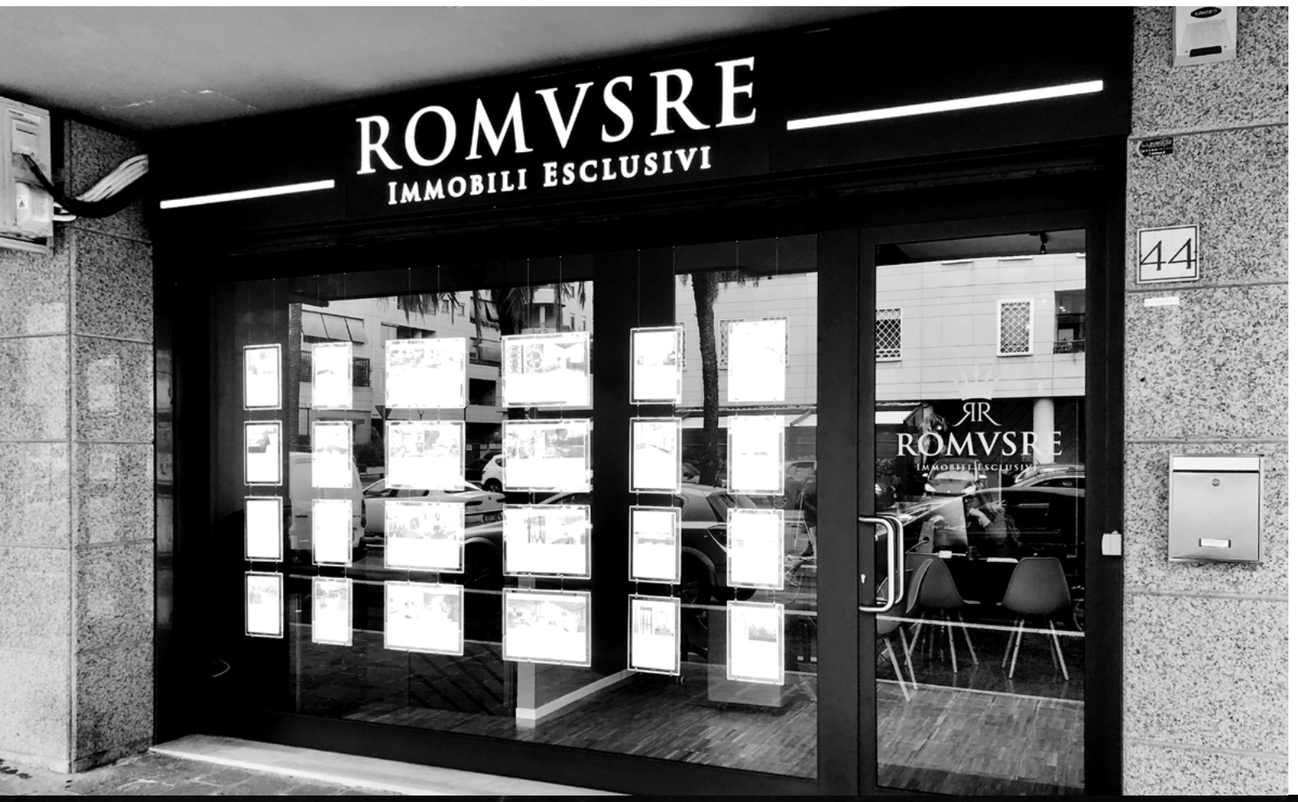
Eccellenza e gentilezza nella gestione degli immobili esclusivi a Roma

BENVENUTI IN ROMVS RE

Il vostro sogno immobiliare a Roma

A Roma, ogni pietra racconta una **storia millenaria**, ogni palazzo custodisce un'**anima unica**, fatta di arte, cultura e bellezza senza tempo. In questo scenario straordinario, **ROMVS RE** è il vostro **partner di fiducia**, pronto ad accompagnarvi in un percorso esclusivo per realizzare il sogno di possedere o valorizzare un **immobile di prestigio**.

Non ci limitiamo a vendere o affittare proprietà: **costruiamo relazioni durature**, fondate sulla **trasparenza**, sull'**ascolto attento** e su una **profonda conoscenza del mercato romano**, maturata con anni di esperienza e una passione autentica per questo territorio. Con noi, la vostra **visione prende forma**, trasformandosi in una realtà concreta e su misura per voi. Ogni progetto è seguito con la massima **discrezione, competenza e dedizione**, perché crediamo che la vera eccellenza risieda nei dettagli e nella cura delle persone.



CHI SIAMO

Eleganza e dedizione in ogni fase del nostro lavoro

Nata da un progetto di Stefano Preciutti, che da quando ha fondato l'agenzia nel 21 gennaio 2009, ha un obbiettivo chiaro: **elevare gli standard del settore, portando un nuovo livello di attenzione e cura in ogni trattativa**. Specializzato nella gestione di investimenti e patrimoni immobiliari privati o di società, inoltre si occupa di vendita di immobili di lusso a Roma e in tutta Italia, grazie ad una **rete di contatti importanti e prestigiosi** nel campo sportivo, celebrities, grandi imprenditori e riconosciuti professionisti in vari ambiti.

Oggi, ogni membro del nostro team condivide questa stessa **visione ambiziosa**, impegnandosi con passione per assicurare che ogni acquisto o vendita sia gestito con **massima competenza, trasparenza e rispetto**.

Per noi, la fiducia non è un risultato scontato, ma un **valore da conquistare e mantenere giorno dopo giorno**, con la certezza di offrire sempre un servizio all'altezza delle vostre aspettative.

La filosofia di **ROMVS RE** si fonda su pilastri solidi: **gentilezza, rapidità di risposta e alta professionalità**. Questi valori guidano ogni nostra interazione, garantendo a chi ci sceglie un'esperienza impeccabile e personalizzata, che va oltre la semplice transazione immobiliare.

I NOSTRI VALORI

Il vostro investimento in mani sicure

In un settore complesso come quello immobiliare, **la fiducia è tutto.**

Per questo mettiamo al primo posto **serietà, competenza e entusiasmo**, per garantire un percorso trasparente e senza sorprese.

AFFIDABILITÀ CERTIFICATA

Ogni immobile è sottoposto a **rigorosi controlli ipotecari, urbanistici e catastali**, così da offrire solo operazioni sicure e prive di rischi.

CONOSCENZA DEL TERRITORIO

Una profonda esperienza del mercato romano ci permette di **individuare opportunità mirate**, proteggendo e **massimizzando il vostro investimento**.

Perché acquistare o vendere con noi significa scegliere la tranquillità, oggi e domani.

SERVIZI DI INTERMEDIAZIONE

Compravendite su misura per voi

Acquistare o vendere un immobile esclusivo a Roma richiede competenze specialistiche, sensibilità e una visione strategica.

Per questo **ROMVS RE** propone un servizio di intermediazione pensato per **massimizzare il valore della vostra proprietà**, accompagnandovi in ogni fase con **professionalità, trasparenza e riservatezza**.

Partiamo da valutazioni accurate e realistiche, che tengono conto prima di tutto, dei parametri di mercato in continuo aggiornamento attraverso la consultazione all'Agenzia delle Entrate, dei reali valori delle compravendite avvenute nell'ultimo anno, delle caratteristiche del vostro immobile, nonché delle ormai centinaia di vendite da noi effettuate in tutti i quartieri e Rioni di Roma. **Progettiamo strategie di marketing mirate**, rivolte a una clientela selezionata e qualificata, per esaltare al meglio i punti di forza della proprietà e ridurre i tempi di vendita. Dal primo incontro alla firma dell'atto, offriamo un **supporto costante**, occupandoci di ogni aspetto tecnico, burocratico e negoziale, così che possiate vivere la compravendita con la massima serenità.

SERVIZI DI INTERMEDIAZIONE

Locazioni sicure a Roma

Che siate proprietari che vogliono valorizzare e proteggere il proprio investimento, o in cerca della **residenza perfetta** per un periodo breve o lungo a Roma, con **ROMVS RE** trovate un interlocutore unico.

Offriamo un servizio completo e una guida sicura nel raggiungimento del risultato desiderato, che unisce strategie personalizzate a una profonda conoscenza del mercato, garantendo sempre **tranquillità e massima resa.**

Offrendovi operai specializzati per la messa in ordine della casa fino alla consulenza per un arredo moderno e attrattivo per i migliori inquilini.

Così potrete godervi solo i benefici del vostro investimento, lasciando a noi ogni complessità.

SELEZIONE ACCURATA DEGLI INQUILINI

Per tutelare il vostro immobile e assicurarvi la giusta serenità.

CONTRATTI CHIARI E CONFORMI ALLE LEGGI

Trasparenza totale, per una gestione senza sorprese.

GESTIONE DELL'INTERO PROCESSO

Dal servizio fotografico alla consegna delle chiavi, fino ai rinnovi contrattuali e alla riconsegna, ci occupiamo noi di tutto.

SERVIZI COMPLEMENTARI

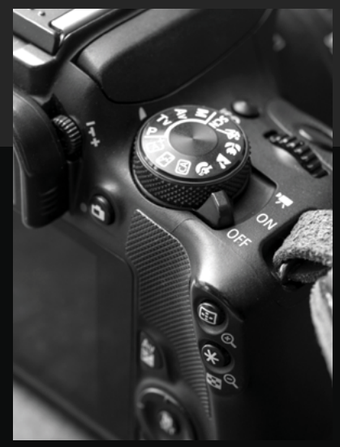
Più valore al vostro immobile

Con **ROMVS RE** non ci limitiamo a intermediare vendite o locazioni.

Mettiamo a vostra disposizione una gamma di servizi complementari pensati per **valorizzare al massimo il vostro immobile** e semplificare ogni fase del percorso, dall'aspetto finanziario alla presentazione visiva.

SERVIZIO FINANZIARIO SU MISURA

Grazie a rapporti consolidati con i principali istituti bancari, offriamo **consulenze dedicate** per individuare il mutuo più adatto alle vostre esigenze, garantendo condizioni trasparenti e soluzioni personalizzate.



SERVIZIO DI HOME STAGING E FOTOGRAFIA

Valorizziamo il vostro immobile con **interventi mirati di home staging** e shooting fotografici professionali, inclusi **servizi con droni**, per mostrarlo al meglio e attirare il target giusto.

SERVIZIO DI PROMOZIONE DEDICATA

Costruiamo strategie di **marketing su misura**, studiate per posizionare il vostro immobile in modo efficace e raggiungere potenziali acquirenti o conduttori realmente interessati.

SERVIZI TECNICI E DI RISTRUTTURAZIONE

Per una gestione completa e sicura

Affidarsi a **ROMVS RE** significa poter contare su un team che gestisce ogni aspetto tecnico, burocratico e progettuale legato al vostro immobile.

Vi accompagniamo con soluzioni mirate, pensate per garantire **serenità e valore nel tempo**, dalla documentazione fino alla completa trasformazione degli spazi.

SERVIZIO CERTIFICAZIONI E PRATICHE

Seguiamo tutte le pratiche **edilizie e catastali**, inclusa la redazione dell'**Attestato di Prestazione Energetica (APE)**, per assicurarvi transazioni trasparenti e prive di ostacoli.

SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E RISTRUTTURAZIONE

Offriamo progetti di **ristrutturazione completi**, dal concept alla scelta degli arredi, realizzati in collaborazione con professionisti e artigiani selezionati.

SERVIZIO CHIAVI IN MANO

Vi consegniamo ambienti **curati in ogni dettaglio**, pronti per essere vissuti o messi sul mercato, così da ottimizzare tempi e massimizzare il valore dell'investimento.

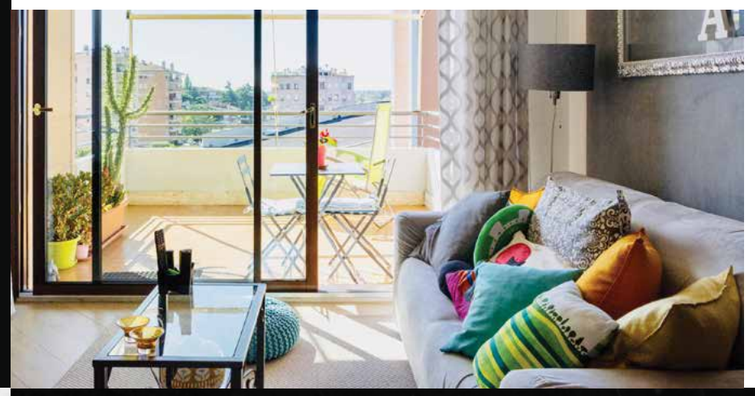
PORTFOLIO SELEZIONATO

Un assaggio delle nostre proposte

Ogni immobile che entra nel nostro portfolio è frutto di una **ricerca attenta e meticolosa**, guidata dal desiderio di offrire solo **soluzioni di alto profilo**, capaci di coniugare storia, architettura e qualità abitativa senza compromessi.

Dalle dimore storiche nel cuore di Roma, ricche di fascino e storie secolari, **ai moderni attici panoramici**, progettati per vivere la città dall'alto, fino alle **ville immerse nel verde** o direttamente affacciate sul mare: **proponiamo solo immobili che si distinguono per carattere e unicità**, anche nelle zone semi-centrali e periferiche.

Questa selezione rappresenta solo un assaggio delle opportunità che possiamo offrirvi e delle proprietà che abbiamo avuto il privilegio di trattare. Siamo pronti ad ascoltare le vostre esigenze e a guidarvi, con discrezione e competenza, verso la casa ideale. Con l'assistenza di un nostro Property Finder dedicato, **vi accompagneremo in un percorso di ricerca personalizzato**, trasformando i vostri desideri in una realtà unica. Avrete così accesso ad **anteprime esclusive di immobili** non ancora disponibili sul mercato.



PORTFOLIO SELEZIONATO

Villa Nomentana

Superficie: 2.000 mq | **Locali:** 20 | **Prezzo:** su richiesta

Elegante **villa unifamiliare in zona Via Nomentana**, realizzata nel **2018** con architettura contemporanea e progettata per garantire il massimo comfort.
Si sviluppa su **3 livelli serviti da ascensore**, con una superficie di circa **2.000 mq**, immersa in un parco privato di 5.000 mq impreziosito da piscina scenografica, fontane, patio cinema e oltre settanta palme.

Gli interni offrono ambienti di rappresentanza luminosi e raffinati, una grande area wellness con **piscina interna e sauna, palestra**, oltre a **5 camere da letto tutte con bagno en suite**, che assicurano privacy e benessere.
Completa la proprietà un ampio garage e avanzati sistemi di sicurezza.

Una residenza ideale per chi cerca **spazi generosi, riservatezza e dettagli di alto livello.**

PORTFOLIO SELEZIONATO

Attico e Superattico Eur Sic

Superficie: 100 mq | **Locali:** 4 | **Prezzo:** su richiesta

Nella **collina residenziale più esclusiva del quartiere**, questo quadrilocale è articolato su due livelli, con doppio ingresso e doppia esposizione, **già proprietà di un ex giocatore della AS Roma**.

Ristrutturato completamente con finiture di alto pregio, l'appartamento offre due **terrazzi vivibili** che godono di una vista ultra-panoramica e mozzafiato, il più grande dei due è dotato di una **vasca idromassaggio** "Teuco" dove rilassarsi tranquillamente.

Una soluzione ideale per chi cerca il lusso di svegliarsi con l'incanto dell'alba.

IL NOSTRO TEAM

Esperti al vostro servizio

Alla base di ogni successo di **ROMVS RE** c'è un team di **professionisti qualificati e appassionati**, uniti dal desiderio di offrire un servizio che vada oltre le aspettative. Ogni membro porta con sé una competenza specifica e una profonda conoscenza del mercato romano, per garantire un'assistenza discreta, attenta e completamente personalizzata.

Crediamo nella forza dell'**ascolto e della fiducia**, nella gestione precisa di ogni dettaglio e in una consulenza che mette sempre al centro le vostre reali esigenze. Perché per noi, più che immobili, si tratta di **progetti di vita** da accompagnare con cura.

E saremo al vostro fianco in ogni passo, oggi e domani.

ROMVSRE
IMMOBILI ESCLUSIVI

ROMVS RE

Il partner di fiducia per le vostre esigenze immobiliari a Roma

Viale degli Astri, 44 (Zona Eur) - 00144 Roma

+39 06 97 84 06 37

info@romusre.com

Orari di apertura:

Lun–Ven 9:00–13:00 / 15:30–18:00
Giov 14:00–18:00 | Sab 9:00–13:00

www.romusre.com